

其他需要说明的事项

1.环境保护设施设计、施工和验收过程简况

1.1 设计简况

项目设计阶段提出的废水、废气、噪声、固体废物各项污染物的环保设施的初步设计，并在《信和置业（漳州）有限公司信和·天域（原君悦豪苑）建设方案调整项目环境影响报告书》中提出各项环境保护设施的建设实施情况。

1.2 施工简况

2009年6月15日，根据中国人民解放军九四七五五部队“关于《批复“信和·天域”建筑物高度》的意见”，信和·天域建筑物极限海拔高度由86.0m增高至89.0m，因此信和置业（漳州）有限公司经漳州市城乡规划局批准对项目建设方案进行了调整。本次调整只涉及部分高层住宅建筑层数及建筑高度的变更，原规划总用地面积、实际建设用地面积、总平面布置、配套公建布局、道路交通组织、绿化景观系统和市政工程设计等基本未变。项目于2009年12月委托华侨大学编制环境影响报告书，并于2010年8月2日获得漳州市环境保护局关于《信和置业（漳州）有限公司信和·天域（原君悦豪苑）建设方案调整项目环境影响报告书》的批复（漳环审〔2010〕18号）。

项目一期1~6#楼及配套公建（文化活动中心、社区服务中心和物业管理用房）已于2014年7月28日获得漳州市环境环保局关于项目的验收函。

项目二期19#~26#楼、幼儿园及地下室项目于2017年6月26日通过环保验收。

项目三期7#~13#楼及其地下室项目于2020年7月30日通过环保验收。

项目于2018年10月15日获得漳州市城乡规划局关于项目四期14#~18#楼、A4楼及地下室建设工程规划许可证；于2020年9月30日获得漳州市住房和城乡建设局关于项目四期14#~18#楼、A4楼及地下室建筑工程施工许可证。

项目四期14#~18#楼、A4楼及地下室于2020年9月30日开工，于2025年1月6日四期14#~18#楼、A4楼及地下室主体工程建设完成，并已完成相关主体工程竣工验收，形成《漳州市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收意见书》；并于2025年1月6日获得漳州市自然资源局关于项目的规划条件核实意见。

1.3 验收过程简况

根据《建设项目环境保护管理条例》（国务院第 682 号令）和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）的有关规定，建设单位于 2025 年 1 月进行验收自查，根据自查结果，项目不存在重大变动，环境影响报告书及其批复的环保措施基本得到落实。

同时，按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收不合格情形对项目逐一对照核查，该项目的环保设施不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（2017 年）第八条所规定的九种不符合竣工验收情形之一的情况。信和·天域（原君悦豪苑）（四期 14#~18#楼、A4 楼及地下室）建设方案调整项目行业类别为 K70 房地产业，根据《固定污染源排污许可分类管理名录》（2019 年），K70 房地产业未纳入排污管理。

建设单位于 2025 年 1 月委托漳州海岩环境工程有限公司对信和·天域（原君悦豪苑）（四期 14#~18#楼、A4 楼及地下室）建设方案调整项目进行验收监测，漳州海岩环境工程有限公司经过现场勘查后，编制《信和置业（漳州）有限公司信和·天域（原君悦豪苑）（四期 14#~18#楼、A4 楼及地下室）建设方案调整项目竣工环境保护验收监测方案》，于 2025 年 02 月 13 日~2025 年 02 月 14 日对本项目进行采样监测。

通过对工程现场踏勘和资料收集，项目于 2025 年 2 月编制完成《信和·天域（原君悦豪苑）（四期 14#~18#楼、A4 楼及地下室）建设方案调整项目竣工环境保护（阶段性）验收监测报告》，对项目建设内容：四期 14#~18#楼、A4 楼及地下室进行验收，以作为项目竣工环境保护阶段性验收依据。

2.其他环境保护措施的落实情况

公司重视档案管理工作，管理规范，环保档案采用专盒专柜管理。项目立项、环评、环保管理等环保资料齐全。公司制定了管理制度，并根据制度建立了环保组织机构。公司环境保护管理机构，由公司领导和管理部组成，共同督导公司各部门严格按照环保要求做好环境保护工作。

3.整改工作情况

3.1 项目建设过程、竣工整改情况

项目建设、竣工过程中均无整改情况。

3.2 竣工验收环保会议

2025年02月23日，信和置业（漳州）有限公司根据《信和·天域（原君悦豪苑）（四期14#~18#、A4楼及地下室）建设方案调整项目竣工环境保护（阶段性）验收监测报告》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告书及其审批部门审批决定等要求对信和·天域（原君悦豪苑）（四期14#~18#、A4楼及地下室）建设方案调整项目进行验收，并形成了《信和·天域（原君悦豪苑）（四期14#~18#、A4楼及地下室）建设方案调整项目竣工环境保护阶段性验收意见》。